CONTRACT DE SERVICII
Pentru elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
nr. 15595 data 06.03.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Părţile contractante:
ORAȘ TĂȘNAD, având sediul în Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr.35, județul Satu Mare, telefon 0261/825701, având cod fiscal 3897122, cont ....., deschis la Trezoreria Tășnad, reprezentată prin PRIMAR, ...în calitate de **achizitor**,
şi
S.C. Conceptyx S.R.L., cu sediul social în Sat Feleacu, str. Principală, nr.492/B, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, sub nr. J12/1238/2015, Cod fiscal 34426109, având contul nr. ....., deschis la Trezoreria....., reprezentată prin administrator ....., în calitate de **prestator**, pe de altă parte,
au stabilit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

1. Definiții
1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) **Contract** – reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale;
b) **Act adiţional** - document ce modifica nesemnificativ termenii şi condiţiile contractului;
c) **Achizitor şi Prestator** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
d) **Preţul contractului** - preţul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
e) **Garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a obligatiilor contractuale;
f) **Conflict de interese** - orice situatie in care membrii personalului achizitorului sau ai prestatorului care actioneaza in numele autoritatii contractante, care sunt implicati in desfasurarea procedurii de atribuire sau care pot influenta rezultatul acesteia au, in mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite impartialitatea sau independenta lor in contextul procedurii de atribuire. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
g) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătibilă părții prejudiciate, în urma încălcării prevederilor contractuale de către una din parti;

h) **Penalitate contractuală -** despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
i) **Servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
j) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
k) **Grafic de prestare a serviciilor** – eşalonarea serviciilor în limita termenului de prestare asumat contractual;
l) **Graficul de plăţi** – eşalonarea plăţilor, situaţiilor provizorii până la nivelul preţului contractului;
m) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
n) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
o) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive.
1.2. În prezentul Contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
1.3. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
1.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.
1.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la urmările pe care legea, obiectul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.
Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE GENERALE

2. Obiectul Contractului
2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din orașul Tășnad, jud. Satu Mare", cart. Nicolae Iorga, nr. 13, nr. 1, nr. 4, nr. 2, nr. 11 și nr. 21A de pe str. Lăcrămioarelor, care se va depune în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/311A/1,** CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2).
2.2. Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice eferente obiectivelor/proiectului de investiții finanțat din fonduri publice și ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare aferent programului prin care se va finanța obiectivul de investiții, raportat la specificul investiției.
2.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum şi cu prevederile legale aplicabile.

2.4. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă, cu titlu exclusiv, și devin proprietatea achizitorului, la momentul achitării integrale a serviciilor.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de 133.100,00 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 25.289,00 lei, **prețul total al contractului fiind de 158.389,00 lei cu TVA.**

Valoarea serviciilor este defalcată mai jos:

- Ptr. bloc situat Cart. Nicolae Iorga, Nr. 13:

- documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 25.200,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 4.788,00 lei, valoarea totală fiind de 29.988,00 lei cu TVA;

- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificat de urbanism este de 1.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 190,00 lei, valoarea totală fiind de 1.190,00 lei cu TVA;

- ptr. bloc situat Cart. Nicolae Iorga, Nr. 1:

- documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 23.400,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 4.446,00 lei, valoarea totală fiind de 27.846,00 lei cu TVA;

- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificat de urbanism este de 1.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 190,00 lei, valoarea totală fiind de 1.190,00 lei cu TVA;

- ptr. bloc situat Cart. Nicolae Iorga, Nr. 4:

- documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 18.800,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 3.572,00 lei, valoarea totală fiind de 22.372,00 lei cu TVA;

- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificat de urbanism este de 1.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 190,00 lei, valoarea totală fiind de 1.190,00 lei cu TVA;

- ptr. bloc situat pe str. Lăcrămioarelor, Nr. 21/A:

- documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 12.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 2.280,00 lei, valoarea totală fiind de 14.280,00 lei cu TVA;

- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificat de urbanism este de 1.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 190,00 lei, valoarea totală fiind de 1.190,00 lei cu TVA;

- ptr. bloc situat Cart. Nicolae Iorga, Nr. 2:

- documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 31.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 5.890,00 lei, valoarea totală fiind de 36.890,00 lei cu TVA;

- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificat de urbanism este de 1.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 190,00 lei, valoarea totală fiind de 1.190,00 lei cu TVA;

- ptr. bloc situat Cart. Nicolae Iorga, Nr. 11:

- documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este de 16.700,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 3.173,00 lei, valoarea totală fiind de 19.873,00 lei cu TVA;

- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificat de urbanism este de 1.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 190,00 lei, valoarea totală fiind de 1.190,00 lei cu TVA;

3.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include și cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor si acordurilor necesare la faza DALI. Contravaloarea avizelor și acordurilor va fi suportată de către achizitor.
3.3. Valoarea cuprinsă la art. 3.1. va fi achitată defalcat, după cum urmează:
3.4. Achizitorul se obligă sa plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii în termenul stabilit la art. 16.3.
3.5. Elementele care intră în sarcina prestatorului sunt exclusiv cele menționate la art. 2.1.
3.6. Orice documentație solicitată în afara celor precizate la art. 2.1 va fi tarifată suplimentar.

4. *Durata contractului*

4.1. Durata prezentului contract este de la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la ultima parte semnatară, până la recepționarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5. Durata de prestare

5.1. Prestatorul se obligă să predea documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

6. Executarea Contractului

6.1. Executarea Contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți.
6.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

7. Documentele contractuale

7.1. Documentele contractului sunt:
a) oferta nr. 14711/29.02.2024
b) documentul achiziției directe DA 35196303;
7.2. Documentele enumerate la art. 7.1 se explicitează reciproc, constituie anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.
7.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 7.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 7.1.

8. Obligaţiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele impuse prin prezentul contract. Prestarea serviciilor se va realiza fără erori sau omisiuni care să genereze ulterior penalități de

întârziere și/sau corecții care pot fi aplicate Achizitorului. DALI-urile se vor depune spre finanțare prin POR, apel proiect: PRNV/2023/311.A/1.
8.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
8.3. (1) Prestatorul se obliga sa predea documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de cele două părți contractante, în 2 exemplare originale, conform termenelor prevăzute la art. 5.1 din prezentul contract, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic, pdf.
(2) Documentația predată în vederea verificării se analizează de departamentul tehnic in termen de maxim 10 de zile de la data predării acesteia. În vederea verificării, respectiv analizării documentației predate, Achizitorul poate apela la un consultant pentru confirmarea concordanței situației de pe teren cu cele proiectate. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 5 zile de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Achizitorul va verifica completările în termen de maxim 7 zile de la primirea acestora.
8.4. Prestatorul va preda și va susține toate documentele de avizare la toți avizatorii.

9.Obligaţiile principale ale achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 15 zile de la predarea lor.
9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite în prezentul contract.
9.3. Achizitorul se obligă să platească pretul catre prestator în termen de maxim 30 de zile de la predarea documentației care face obiectul prezentului contract, în baza facturii emise de prestator.

10. Penalități, daune-interese
10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul poate pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra cărora se calculează.
10.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 18.3, Prestatorul poate solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma scadentă și neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

CLAUZE SPECIFICE

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
Nu este cazul.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12.2. Prestatorul se obligă, la solicitarea achizitorului, să actualizeze devizul general ori de câte ori este necesar.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor, de care dispune, pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații solicitate și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord în mod expres cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului poate genera solicita penalităţi în sarcina prestatorului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu studiile elaborate de experti tehnici, cu legislația în vigoare si cu ghidul de finanțare.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul va notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
15.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, prin semnarea unui proces verbal de recepție de către ambele părți.

16. Modalități de plată
16.1. Pentru serviciile prestate, după finalizarea și recepționarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prestatorul va putea emite facturi.
16.2. Achizitorul va verifica facturile emise în termen de maxim 5 zile de la înregistrarea la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.
16.3. Achizitorul va efectua plata într-un termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturilor de către Prestator.

17. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului
17.1 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:
a) Prestatorul își încalcă în mod culpabil și repetat obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă specificată în notificarea repetată emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
c) Prestatorul cesionează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloc de probă adecvat;
f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale Comunității Europene;
g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificări substanțiale sau la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
j) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

Rezilierea contractului pentru motivele de mai sus se va notifica în scris prestatorului cu 5 zile anterioare datei la care contractul se reziliază de drept.

17.2 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.
17.3. Achizitorul va avea până la data rezilierii aceleaşi obligaţii de plată prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor/serviciilor efectuate până în acel moment.

18. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului
18.1. În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:
a) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
b) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 10 zile, pentru motive nespecificate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.
18.2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.
18.3. În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

19. Ajustarea preţului contractului
19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în propunerea financiară, anexă la Contract.
19.2. Prețul prezentului contract, fără TVA, este ferm pe întreaga perioadă de execuție.

20. Interdicția cesionării
20.1. Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.
20.2. Prin excepție de la dispozițiile art. 24.1, Prestatorul are dreptul de a cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului.

21. Amendamente
21.1. Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative sau a situației din teren, apărute după data încheierii prezentului contract și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.
21.2. Modificarea nu va privi acele clauze a căror modificare ar conduce la crearea unui avantaj in comparație cu ceilalți ofertanți și modificarea clauzelor contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin act adițional, va fi posibilă numai în condițiile prevăzute de art. 221 și art. 28 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

22. Subcontractanți
22.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
22.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
22.4. Prestatorul poate schimba, numai cu acordul achizitorului, oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

23. Standarde

23.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare și alte dispoziții legale aplicabile, precum si a oricaror alte acte normative incidente.

24. Codul de conduită

24.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
24.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform art. 20 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

25. Conflictul de interese

25.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

25.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
25.3 Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 20.

26. Forța majoră
26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
26.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
26.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
26.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Drepturi de proprietate intelectuală
27.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industriala asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.
27.2. De la data achitării de către Achizitor a prestațiilor care fac obiectul contractului, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

28. Soluționarea litigiilor
28.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
28.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.
29. Comunicări
29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
29.3. În cazul în care nu se obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/comunicări având același obiect, transmise la ultima adresă declarată de părți, inclusiv adresa e-mail, notificarea își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Oraş Tăşnad
Primar,

PRESTATOR,
S.C. Conceptyx S.R.L.
Administrator,

Şef Serviciu Financiar Contabil

Consilier juridic

Consilier Achiziţii Publice