

**ROMÂNIA**  
**JUD. SATU MARE**  
**ORAȘUL TĂȘNAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**  
**al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Tășnad**  
**din data de 23 ianuarie 2019**

Încheiat astăzi, 23 ianuarie 2019, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Tășnad.

Sunt prezenți 12 din cei 15 consilieri locali. Farcau Adrian-Danut, Racolța Gheorghe și Zsido Lorant-Gabor fiind absenți.

Domnul Lateș Eugen, decanul de vârstă al consilierilor locali, propune alegerea președintelui de ședință.

Este propus și ales ca președinte de ședință, cu 12 voturi pentru, din 12 voturi exprimate, domnul consilier Astaliș Ionel, adoptându-se Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tășnad nr.5/2019 privind alegerea președintelui de ședință.

Președintele de ședință prezintă proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

**1.** Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr.87/2016 privind stabilirea taxelor speciale pentru utilizarea Sălii de Sport de pe strada Zorilor, nr. 39, din orașul Tășnad.

Inițiator: Zsido Lorant-Gabor, consilier local;

**2.** Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de re poziționare a unor imobile situate în intravilanul orașului Tășnad.

Inițiator: Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului;

**3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării Asociației Fotbal Club Unirea Tășnad cu suma de 35.800 de lei din bugetul local al orașului Tășnad.

Inițiator: Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului;

**4.** Decizia nr.12/2019 a Curții de Conturi Satu Mare privind societatea comerciala S.C. Salgardenprest S.R.L.

Inițiator: Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului;

**5.** Informare referitoare la Planul Urbanistic Zonal pentru Zona Turistică și Regulamentului Local de Urbanism pentru Planul Urbanistic General al orașului Tășnad.

Prezinta : Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului;

Cu 12 voturi pentru, din 12 voturi exprimate ordinea de zi este aprobată.

**Se trece la primul punct al ordinei de zi:** Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr.87/2016 privind stabilirea taxelor speciale pentru utilizarea Sălii de Sport de pe strada Zorilor, nr. 39, din orașul Tășnad.

Sunt prezentate: expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

La dezbateri se înscriu următorii :

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, precizează că propunerea domnului Zsido Lorant-Gabor s-a discutat în ședința ordinară din luna decembrie 2018.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, precizează că salută inițiativa colegului dumnealui și având în vedere că din situația prezentată aceste

modificări nu ar avea un impact negativ asupra bugetului; mai precizează că suma de 30 de lei e o sumă rezonabilă.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că nu are de unde să știe dacă această modificare are un impact negativ asupra bugetului, pentru că nu reiese acest lucru din situația prezentată.

Domnul Lateș Eugen, consilier local, precizează că susține propunerea domnului consilier local; totodată precizează că pe perioada de iarnă, sala nu a fost încălzită și practic nu se asigură minimul de confort pentru cei care o închiriază.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că se pune problema acoperirii costurilor cu salariul doamnei care se ocupă de sala de sport.

Domnul Vinkler Toma-Vasile, consilier local, precizează că este de acord cu aceste modificări, dar este de părere că ar trebui aplicate doar pentru 2-3 luni să se vadă cu cât cresc solicitările pentru închiriere; totodată precizează că în anul 2019 vor crește taxele la energia electrică și gaze naturale și nu se vor acoperi întreținerea și salariul.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că pentru a face o comparație relevantă este nevoie de un an calendaristic.

Doamna Mustea Mariana-Andaluzia, solicită informații cu privire la gratuitățile oferite pentru unele persoane care își desfășoară activitatea la sala de sport și de ce sunt favorizați unii în defavoarea altora; totodată solicită informații cu privire la gratuitățile oferite școlii Gimnaziale.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că nu este favorizat nimeni și mai precizează că în anii anteriori unii investitori din orașul Tășnad au adus sume considerabile de bani ca donații pentru reparații la sala de sport; aceste sume se ridică și la 30 de mii de lei pe an iar aceștia au avut gratuitate o oră pe săptămână; gratuitățile sunt pentru activitățile organizate în cadrul școlii până la ora 16:00, pentru că după ora 16:00 sala se închiriază deoarece trebuie să genereze și venituri.

Domnul Bendel Iosif, consilier local, precizează că în localitatea Cămin se acceptă închirierea sălii de sport după ora 22:00 pentru tenis, deoarece până la acea oră se organizează pentru copii de la grădiniță și pentru grupuri mai mari de persoane; totodată precizează că ar fi de preferat să se închirieze la ore mai târzii pentru tenis.

Domnul Katona Petru, consilier local, propune ca rezervarea pentru grupurile de două și patru persoane să se facă cu maxim 72 de ore înainte de începerea rezervării.

Se supune la vot propunerea domnului Katona Petru, consilier local.

Cu 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate propunerea este aprobată.

După dezbateri, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările aprobate.

Cu 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tășnad nr.6/2019 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr.87/2016 privind stabilirea taxelor speciale pentru utilizarea Sălii de Sport de pe strada Zorilor, nr. 39, din orașul Tășnad.

**Se trece la punctul nr. 2 al ordinei de zi:** Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de re poziționare a unor imobile situate în intravilanul orașului Tășnad.

Sunt prezentate: expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

La dezbateri se înscriu următorii :

Domnul Lateș Eugen, consilier local, solicită informații cu privire la delimitarea terenului, dacă sunt cuprinse extinderile făcute în zonă de către persoanele fizice; totodată solicită informații cu privire la cărarea spre strada Crasnei care e blocată de ani de zile.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că această intabulare uprind inclusiv zonele ocupate fără acte iar conform legii este obligația primăriei să le cadastreze; mai precizează că acee xtinderi s-au făcut fără acte și acele terenuri vor reveni primăriei; mai precizează că terenul respectiv a fost retrocedat de către comisia locală de fond funciar în baza unei hotărâri judecătorești iar în acte nu figura ca și cărare; când au fost discuții premergătoare pentru întocmirea planului urbanistic zonal cu domnul Arhitect șef propunea să se construiască o pistă de biciclete dar din păcate nu s-a putut realiza pentru aceste considrente.

După dezbateri, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tășnad nr.7/2019 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de re poziționare a unor imobile situate în intravilanul orașului Tășnad.

**Se trece la punctul nr.3 al ordinei de zi:** Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării Asociației Fotbal Club Unirea Tășnad cu suma de 35.800 de lei din bugetul local al orașului Tășnad.

Sunt prezentate: expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Doamna Aciu Bianca-Gabriela-Codruța, consilier local , se retrage de la dezbateri și de la votul proiectului de hotărâre pentru a evita un eventual conflict de interese, având în vedere calitatea de președinte a soțului dumneaei la Asociația Fotbal Club Unirea Tășnad.

Domnul Katona Petru, consilier local, se retrage de la vot, pentru a evita un eventual conflict de interese, având în vedere calitatea dumnealui de membru în consiliul director al Asociației Fotbal Club Unirea Tășnad.

Domnul Merk Vasile, consilier local, se retrage de la vot, pentru a evita un eventual conflict de interese, având în vedere calitatea dumnealui de membru în consiliul director al Asociației Fotbal Club Unirea Tășnad.

Doamna Onac Augusta-Elena, consilier local, se retrage de la vot, pentru a evita un eventual conflict de interese, având în vedere calitatea dumneaei de membru în consiliul director al Asociației Fotbal Club Unirea Tășnad.

La dezbateri se înscriu următorii :

Domnul Vinkler Toma-Vasile, consilier local, solicită informații cu privire la antrenorul echipei de fotbal; totodată solicită informații cu salariile jucătorilor care fac parte din lot.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul oraşului, răspunzând antevorbitorului, precizează că nu a plecat nimeni din conducerea echipei de fotbal; propune prezentarea situaţiei solicitate de către domnul Vinkler Toma-Vasile după definitivarea lotului.

Domnul Moise Bogdănel, Vicepreşedintele Asociaţiei fotbal Club Unirea Tăşnad, răspunzând antevorbitorului, precizează că au rămas unsprezece jucători din care doi sunt în probe la FC Csikszereda; totodată precizează că sunt şase jucători în probe la echipă din Satu Mare şi Baia Mare; mai precizează că s-au purtat discuţii cu trei jucători tăşnădeni pentru a face parte din lot.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, întreabă vicepreşedintele Asociaţiei Fotbal Club Unirea Tăşnad cum de s-a gândit aşa târziu la jucătorii din oraşul Tăşnad; solicită informaţii cu privire la cei trei jucători dacă au făcut parte din lotul care a promovat în Liga a 3-a; mai întreabă dacă au voie să facă transferuri având în vedere adresa de la Consiliul Concurenţei.

Domnul Moise Bogdănel, Vicepreşedintele Asociaţiei fotbal Club Unirea Tăşnad, răspunzând antevorbitorului, precizează că aceşti jucători aveau contracte cu alte echipe iar echipele au rămas restante cu salariile; precizează că cei trei jucători au făcut parte din lotul echipei care a ajutat la promovarea în Liga a 3-a.

Domnul Katona Petru, consilier local, precizează că suma pentru finalizarea returului este foarte mare, mai ales în varianta în care este un singur jucător din Tăşnad; totodată precizează că sunt multe probleme de rezolvat în oraşul Tăşnad şi nu sigur că oraşul Tăşnad nu are posibilităţi pentru acoperirea acestor costuri.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul oraşului, răspunzând antevorbitorilor, precizează că jucătorii cu salariile mai mari au plecat de la echipă iar jucătorii tineri care vor veni la echipă vor avea salarii mai mici decât cei care au plecat; totodată precizează faptul că în anul 2019 ar putea să se vândă jucători şi s-ar putea reduce nivelul sumei alocate de către Consiliul Local; mai precizează că echipa trebuie sprijinită până la finalul sezonului şi bugetul ar putea fi regândit atunci iar în doi ani această echipă ar putea să se autosusţină. Echipa de fotbal aduce un punct plăcut acelor care ajung la stadion şi poate promova şi imaginea localităţii, dar cere consecvenţă deoarece nici sponsorii nu vor fi alături de echipă când se vede neseriozitate din punctul ăsta de vedere; precizează că se pot face transferuri interne.

Domnul Vinkler Toma-Vasile, consilier local, precizează că suma de 500000 de lei este prea mare pentru şase luni şi ar trebui consultată populaţia în acest sens; totodată precizează că susţine echipa de fotbal în acest sezon dar ar trebui organizat un referendum local cu privire la alocarea acestor sume către echipa de fotbal din sezonul următor să poată vota cu sufletul împăcat;

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul oraşului, răspunzând antevorbitorului, precizează că ar trebui susţinută echipa pentru finalizarea sezonului 2018-2019 şi în luna mai trebuie rediscutată situaţia; mai precizează că nu se poate organiza referendum cu privire la acest subiect şi consideră că nu este cazul să se discute aceleaşi probleme; mai precizează că unii sunt cu sufletul împăcat iar alţii sunt invidioşi pentru această echipă.

După dezbateri, preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator.

Cu 4 voturi pentru și 4 abțineri din 8 voturi exprimate, proiectul de hotărâre este respins.

**Se trece la punctul nr.4 al ordinei de zi:** Decizia nr.12/2019 a Curții de Conturi Satu Mare privind societatea comercială S.C. Salgardenprest S.R.L.

La dezbateri se înscriu următorii :

Domnul Katona Petru, consilier local, precizează că în anul 2018 s-a efectuat un audit din partea specialiștilor de la primărie și trebuia să se știe de aceste probleme; referitor la persoanele care nu au contracte, s-a adoptat o hotărâre a consiliului local prin care aceste persoane trebuie să plătească o anumită sumă, care se regăsea în impozit; totodată precizează că lista cu persoanele care nu și-au plătit salubritatea trebuia să ajungă la consiliul local în cazul în care exista aceste probleme.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că toate problemele au fost semnalate de către auditul făcut de Primărie, mai puțin această sumă.

Domnul Lateș Eugen, consilier local, precizează că orașul suporta aceste cheltuieli din anul 2013, dar exista o problemă dacă nu se ridică gunoiul de pe strada Petru Maior deoarece ar putea deveni un focar de infecție.

Președintele de ședință, solicită informații de la doamna Maier Maria, administrator S.C. Salgardenprest S.R.L., referitor la lista cu cele 800 de persoane care nu și-au plătit salubritatea.

Doamna Maier Maria, administrator S.C. Salgardenprest S.R.L., răspunzând antevorbitorului, precizează că lista cu persoanele este confidențială; totodată precizează că s-au depus în anii anteriori pentru persoanele din oraș case-blocuri iar la acea sumă și la acel număr de persoane matematic calculat, s-a ajuns împărțind cantitatea totală ridicată de pe strada Petru Maior la numărul respectiv de persoane. Curtea de Conturi a analizat retroactiv 2014-2017 cantitatea ridicată din acel cartier, pentru care nimeni nu plătește nici un leu; nu i se pare normal că S.C. Salgardenprest S.R.L. să presteze activități pentru persoane care nu au contract de salubritate dar să nu fie discuții și un focar de infecție în acea zonă, s-a ridicat gunoiul.

**Se trece la punctul nr.5 al ordinei de zi:** Informare referitoare la Planul Urbanistic Zonal pentru Zona Turistică și Regulamentului Local de Urbanism pentru Planul Urbanistic General al orașului Tășnad.

Doamna Faur Camelia, S.C. Aedilis S.R.L., prezintă Planul Urbanistic Zonal din zona de Agreement Tășnad și Regulamentul Local de Urbanism al Orașului Tășnad, actualizat.

La dezbateri se înscriu următorii :

Domnul Lateș Eugen, consilier local, solicită informații cu privire la situația investitorilor din zonă care nu au reușit să construiască și întreabă dacă s-a deblocat situația.

Doamna Faur Camelia, S.C. Aedilis S.R.L., răspunzând antevorbitorului, precizează că s-a elaborat Regulamentul Local de Urbanism pentru a se reglementa din punct de vedere al zonei nu al parcelei dar ținându-se sub control a zonei din punct de vedere urbanistic deoarece au fost înstrăinate imobile de suprafețe relativ mici și clădiri de suprafețe relativ generoase, au întâmpinat probleme legate de încadrarea în procentul de ocupare al terenului, respectiv în coeficientul de utilizare al

terenului, în retragerile care trebuie să le respecte o clădire vis-a-vis de limitele de proprietate și totodată probleme legate de infrastructura de staționare.

Domnul Bendel Iosif, consilier local, precizează că problemele sunt în zona caselor de vacanță, deoarece pe acele parcele era foarte greu să obții autorizație de construire datorită suprafeței foarte mici a imobilului.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, solicită informații cu privire la zona unde se pot construi case de vacanță sau se poate construi în regim P+3.

Doamna Faur Camelia, S.C. Aedilis S.R.L., răspunzând antevorbitorului, precizează că în zona respectivă se poate construi P+un etaj deoarece parcelele sunt de dimensiuni mici, fronturile la stradă sunt înguste, prin urmare un regim de înălțime mare e nespacific acelei zonei; totodată precizează că un beneficiar care ar dori să își autorizeze în acea zonă o pensiune sau o structură de primire turistică, trebuie să respecte niște reglementări și norme.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, solicită informații cu privire la cazul în care se vor unifica mai multe parcele care ar fi condițiile de construire.

Doamna Faur Camelia, S.C. Aedilis S.R.L., răspunzând antevorbitorului, precizează că în cazul în care s-ar unifica mai multe parcele se poate construi în alte condiții dar regimul de înălțime nu se poate depăși, dacă se vorbește de zona aceea în care au fost concesionate terenurile.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, propune ca acea zonă să aibă același regim de construcție ca și în alte zone și persoanele care doresc să construiască să aibă același drept de construcție.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că în zona aceea este terenul socrului dumnealui și în aceste condiții nu are dreptul să facă propuneri și nu are drept de vot.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, răspunzând antevorbitorului, precizează că este doar o prezentare și bineînțeles că se va retrage de la vot în cazul în care propunerea va fi supusă aprobării.

Doamna Faur Camelia, S.C. Aedilis S.R.L., răspunzând antevorbitorului, precizează că aceste zone nu au fost alese aleatoriu și având în vedere conformația terenului asta a fost cea mai bună variantă; totodată precizează că era foarte bine dacă antevorbitorul își exprima punctul de vedere pe parcursul procedurii de consultare a populației, având în vedere că s-au obținut toate avizele și Planul Urbanistic Zonal este în faza finală de aprobare de către Consiliul Local; mai precizează că în cazul în care investiția pentru care se cere autorizație se încadrează în prevederile planului urbanistic zonal nu trebuie întocmită altă documentație de urbanism; dacă se cere o derogare de la documentație se poate face un plan urbanistic zonal; urbanismul se face în funcție de conformația terenului iar aici nu se putea prevedea un regim de înălțime P+3 deoarece este împotriva normelor de protecție a incendiilor, de însorire, de vecinătăți, și altele.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, prezintă toate investițiile propuse pentru Zona de Agreement și precizează că acestea s-ar putea realiza în următorii zece ani în funcție de finanțare.

Domnul primar dorește sa informeze consiliul local cu privire la o invitație in China.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, informează consiliul local cu privire la o invitație in China pentru șase elevi si doi profesori ai Scolii Gimnaziale si solicita un aviz de principiu consiliului local pentru a putea continua demersurile in așa fel încât respectiva echipa sa poată face vizita in China la sfârșitul lunii aprilie in perioada vacantei de primăvara.

Domnul Moisa-Turcu Antonel-Adrian, consilier local, precizează ca s-a discutat la o ședință organizata la școală, diriginții au discutat cu copii si sunt părinți care ar dori; totodată precizează ca nu poate anticipa cat este de educativa aceasta participare in China; mai precizează ca se favorizează anumite categorii de copii, deoarece trebuie sa se deplaseze la București după viză; totodată propune ca domnii consilieri locali sa își doneze indemnizația aferenta lunii ianuarie pentru acești copii si mai propune participarea domnului primar pe cheltuiala acestuia in China.

Domnul Grieb Csaba-Francisc, primarul orașului, răspunzând antevorbitorului, precizează că toate costurile privind obținerea vizei vor fi suportate din bugetul local; totodată precizează ca invitația este pentru Școala Gimnaziala nu pentru primărie sau consiliul local.

Președintele de ședință supune la vot un acord de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind susținerea din bugetul local al Orașului Tășnad a deplasării unei delegații, din partea Scolii Gimnaziale Tășnad.

Cu 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate se aproba inițierea unui proiect de hotărâre privind susținerea din bugetul local al Orașului Tășnad a deplasării unei delegații, din partea Scolii Gimnaziale Tășnad.

După epuizarea punctelor de pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
IONEL ASTALÎȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
SERGIU-IONEL BUTA**